



**TÁMHLÉ JE ZAVŘENÝ.** Dana Krudencová před pankráckou věznicí, kde sedí advokát Miloš Vlasák, který jí a ostatních padesát rodin připravil o 70 milionů korun. Dostal šest let, peníze se však nikdy nenašly.

## Jako H-System. Viníci sedí, miliony v trapu

**Klienti H-Systemu nejsou zdaleka jediní, kdo přišli podvodem o miliony a jejich peníze nenávratně zmizely. Podobných případů jsou desítky, ale na rozdíl od obyvatel osmi domů v Horoměřicích tito lidé skoro nikoho nezajímají.**

**P**řed věznicí na pražské Pankráci je ve středu odpoledne ukrutné vedro. Přesto je jasné, že se musíme s Danou Krudencovou setkat právě tady. „Tam někde od ledna sedí hlavní viník a jediný odsouzený v našem případě, advokát Miloš Vlasák. Dostal šest let,“ povídá rázná žena a ukazuje na jedno ze zamřížovaných oken kriminálu. Vlasák ji připravil o 3,5 milionu korun, všech padesát poškozených rodin pak o zhruba sedmdesát milionů.

Jak se to stalo? Lidé na podzim 2012 prodávali své nemovitosti přes kancelář Reality 21, patřící tehdy do nadnárodní sítě Century 21. Utržené peníze na radu realitky nechali uložit – na přechodnou dobu do přepsání vlastnických práv – do advokátní úschovy, což je běžný postup. Jenže zmíněný advokát peníze prostě ukradl. Než se na to přišlo, domy měly

nové majitele a prodávající své peníze už nikdy neviděli. „Je to naprostá tragédie. Ani po šesti letech se z toho většina lidí nevytáhla a živoří. My jsme tehdy chtěli prodat dům za Prahou a koupit byty pro dcery, teď nemáme nic,“ povídá Krudencová, jež postupně přebrala roli mluvčí okradených.

### 124 korun pro všechny

„Na tom úschovním účtu se našlo sto dvacet čtyři korun. Nic víc. Všechny peníze zmizely,“ pokračuje. Insolvenční správce sice zabavil hlavnímu viníkovi asi pět bytů, ale ani z nich poškození mnoho nevidí. Přednost totiž mají jiní Vlasákoví věřitelé. Ti, kteří mu půjčovali na základě zástavního práva. „Mezi ně a hypoteční banky se například rozdělil vůbec nejhodnotnější Vlasákova nemovitost, tedy nově zrekonstruovaný pražský byt zhruba za pět milionů

korun,“ stěžuje si Krudencová. A dodává, že z insolvence jí zatím přišlo na účet jen 52 tisíc. Za dům v Říčanech nic moc.

Takže si to shrňme: klasický podvod, ukradeno sedmdesát milionů korun, viník je jasný a odsouzený, ale peníze nikde. Padesátka rodin živoří a pere se o malinký zbytek, který zůstal. Že vám to něco připomíná?

### Když oni, my taky

„Pocítovali jsme hroznou nespravedlnost, aby se politici věnovali jenom H-Systemu, když jsme vlastně obdobný případ. Takových kauz jsou desítky a není fér, aby se politici věnovali jen jedné. Museli jsme se ozvat, že jsme tady taky,“ říká Krudencová.

Poškození tedy sepsali dopis, který adresovali přímo premiérovi Andreji Babišovi. Napsali mu, že když dokáže tak aktivně hledat řešení v kauze H-System, mohl by ho pomoci najít i v jejich případě. Tím spíš, že oni se na rozdíl od členů družstva Svatoopluk v Horoměřicích nedopustili ničeho riskantního. „Chtěli jsme postupovat čistě a mysleli jsme si, že státní aparát

a soudnictví jsou nastaveny tak, aby lidem, kteří jsou v právu, pomáhaly. Místo toho jsme se strašně spálili a žádná instituce se nás nezastala,“ říká Krudencová.

Naráží na to, že Horoměřičtí přece jen v devadesátých letech zariskovali a torza rozestavěných domů, která po sobě nechal H-System, na vlastní pěst dokončili. Sice s posvěcením správce konkursní podstaty, věřitelského výboru, ale bez stvrzení soudu. A právě to se jim nyní po dvaceti letech vrátilo jako bumerang. Nejvyšší soud má prostě jejich tehdejší čin za nelegální, domy jsou proto podle něj součástí konkursu a konkursní správce si s nimi může dělat, co chce. Tedy i vystěhovat nájemníky, když to pomůže zvednout cenu bytového komplexu.

### Stěhování odloženo. Zatím

Faktem je, že obětem H-Systemu medializace jejich případu a angažmá politiků pomáhají. Po šoku z předminulého týdne, kdy to opravdu vypadalo, že budou nájemníci muset do měsíce odejít, se situace ve vesnici kousek za Prahou výrazně uklidnila. Lidé se zatím stěhovat nemusejí. Tedy alespoň do doby, dokud nebude na světě nezávislý posudek, kolik vlastně jejich bytový komplex stojí. Z něho se pak vypočte cena původního staveniště, tedy prokazatelný majetek firmy H-System, na který mají nárok všichni jeho věřitelé.

Těch je přes tisíc, každý přišel kvůli podvodu o milion a více, a z konkursu se jim vrátila jen zhruba desetina vložených peněz. „Myslím, že jsme našli dohodu na

další postup. Důležité je, že těm lidem nehrozí vystěhování a že došlo k nějaké dohodě na postupu ohledně ocenění bytových jednotek a pozemku,“ řekl po jednání s konkursním správcem a zástupci Horoměřických premiér Andrej Babiš. Ten se jako řada jiných politiků jednoznačně postavil za ohrožené lidi.

Jenže problém je jinde. Ať už bude staveniště oceněno na 140 milionů korun, jak by si přál správce konkursní podstaty Josef Monsport, nebo na 10 milionů korun, což by rádi viděli Horoměřičtí, stále se budou bývalí klienti přetahovat o malinký zbytek celého obřího majetku společnosti. „H-System měl za Prahou dva miliony metrů čtverečných parcel, kde měly vzniknout domy pro 8500 lidí. Z těchto pozemků se daly všechny pohledávky zaplatit, ale nestalo se. Nemáme z nich skoro nic,“ říká Ivan Dávid, dlouholetý předseda horoměřického bytového družstva Svatoopluk. Zlobí se i politici. „Já se kauzou H-System zabývám pět let a podal jsem trestní oznámení za naprosto zjevné prodeje pozemků pod cenou. Ty ceny byly úplně jinde. A stejně to nebylo vyšetřeno,“ tvrdí například hejtmán Zlínského kraje a dlouholetý senátor Jiří Čunek. Z majetku H-Systemu zbyly drobky. Podvedení z toho viní neschopnou policii, která nedokázala najít peníze, a konkursního správce, jenž podle nich prodával lukrativní parcely značně pod cenou.

### Daň z krádeže

Jak podobné případu Reality 21, kde také poškození kritizují své vyšetřovatele,

kteří podle nich naprosto slepě zamířili jen na advokáta Miloše Vlasáka a roli realitky nijak neprošetřovali. „Já jsem přesvědčena, že konkrétně v našem případě došlo k tomu, že špatně hledala policie. To jejich šetření bylo směřováno na to, aby trestný čin byl velmi rychle objasněn, aby to byl statisticky úspěšný případ. Tušíme, že v tom jela i realitka a Miloš Vlasák byl vlastně jen jakýmsi bílým koněm. Policie se tím ale naprosto odmítla zabývat,“ zlobí se Krudencová.

Pro okradené klienty realitky by bylo úspěchem i to, kdyby se politici zasadili o opětovné otevření případu. Nebo by si mohl díky dopisu sáhnout do svědomí i sám Babiš. V roce 2014 totiž okradeným coby ministr financí odmítl odpustit daň z převodu nemovitosti, kterou poškození překřtili na daň z krádeže. „My jsme jako prodávající byli povinni zaplatit daň z převodu nemovitosti, přičemž ty nemovitosti nebyly prodány, ale ukradeny. Ale faktem bylo, že převedeny na nové majitele byly. Takže i když jsme za ně nic nedostali, daň jsme zaplatit museli. U nás to bylo sto deset tisíc korun. Minimálně to by nám mohl pan premiér odpustit, když se tak bere za jiné obdobné případy,“ vzkazuje premiérovi mluvčí poškozených. Babiš zatím neodpověděl, ale ostatní politici ho tlačí, aby i nyní zasáhl. „Politici by měli tyto věci řešit, protože jsou zodpovědní za to, že ten systém nefunguje, že lidé nevěří policii ani soudům,“ míní Čunek.

Josef Kolina

**DO EVROPY**

**NA 4 DNY**

**KLIKNI A LETĚ!**

**V SRPNU**

**DO 2 000 Kč**

Potřebujete letenku a chcete ji mít snadno, rychle a přesně podle svých požadavků? Určete si požadovanou cenu, zadejte časové rozmezí, počet dnů a zvolte třeba i typ cesty. Na nic nečekejte a využijte unikátní vyhledávač letenek **letenkylevne.cz** a do 5 vteřin můžete vybírat až ze 150 miliónů kombinací letů z ČR.

**letenkylevne.cz**